

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 54 дом**

Год ввода	
Количество этажей	108
Количество квартир	9
Общая площадь дома	6285
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-378 144,78
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	3 332 692,92
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	3 309 660,10
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-410 177,60
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	198 354,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	346 177,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	131 985,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 825,80
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 459,95
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	341 545,68
1.9. Уборка мест общего пользования	346 565,04
1.10. Содержание придомовой территории	156 560,29
1.11. Диспетчерское обслуживание	24 888,60
1.12. Поверка приборов учета	14 850,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.14. Содержание и эксплуатация лифтов	417 600,00
1.15. Ремонт подъездов многоквартирного дома	720 000,00
1.15. Текущий ремонт	135 885,19
<b>Итого</b>	<b>2 922 236,61</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	540 007,20
<b>Итого</b>	<b>540 007,20</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 462 243,81</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

